

Prezados Sandra/Ioran Menghini,

Eu, abaixo qualificado, hospedar-me-ei, acompanhado de \_\_\_\_ pessoas de minha família e/ ou amigos , pelas quais me responsabilizo, na casa de praia sito na Rua Machado de Assis 654 Bairro Itaguá em Ubatuba SP, pelo período improrrogável de \_\_\_\_ dias a contar de \_\_\_\_\_ e terminar em \_\_\_\_\_, ao preço total de R\$ \_\_\_\_\_ pagos da seguinte forma: 50% do valor R\$ \_\_\_\_\_ depositados no dia \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ no banco Bradesco, AGENCIA 2003-6, CONTA POUPANÇA 1006452-0 em nome de Ioran Natalie Izzo Menghini, RG 37500700-3 e CPF 386 539 068-43, para fins de reserva do imóvel, e o restante, deverão ser depositados na mesma conta e agencia, em até um dia útil antes do início da minha estada.

Para fins de direito, transcrevo abaixo os nossos entendimentos relacionados com esta hospedagem, os quais me comprometo à bem e fielmente cumprir:

1º) Desocuparei, juntamente com os meus acompanhantes, o referido sitio no dia do vencimento do período, improrrogavelmente, ficando desde já V.Sas. autorizados, irrevogavelmente, a tomar posse do mesmo, no dia imediato, independentemente de qualquer aviso ou procedimento judicial, removendo qualquer bagagem ou objeto que porventura nele encontrar para o seu almoxarifado, onde ficarão a minha disposição pelo prazo de 30 dias, findo os quais poderão dar-lhe o destino que lhes convier, sem que me caiba direito a reclamações uma vez que tenho conhecimento que o referido apartamento já se encontra reservado a terceiros.

2º) Zelarei pela boa conservação e limpeza das paredes, portas, janelas, assoalhos e peças sanitárias do sítio, assim como dos móveis, utensílios, equipamentos e decorações que o guarnecem, mantendo sempre lavados, limpos e enxutos os utensílios de copa e cozinha, após os devidos usos, de forma a poder entregar-lhe o sítio e seus pertences, constantes da relação por mim assinada no mesmo estado de conservação e na mesma disposição de colocação em que recebi.

3º) Indenizá-los-ei por quaisquer danos, quebra ou extravios na casa e seus pertences, imediatamente após a sua constatação, mesmo que não me encontre mais nesta cidade. Sendo considerado como dívida líquida e certa. mediante vistoria no imóvel na entrada e na saída da minha estada.

4º) Fico responsável e pagarei por perdas ou quebras dos seguintes itens que estão dentro da casa do sítio

**Quarto 1** : uma cama de casal, um espelho, uma cômoda, um cabideiro, um ferro de passar / **Quarto 2** : duas camas de solteiro ,um colchão solteiro extra, um espelho / **Quarto 3** : uma cama de casal, duas bicicletas aro 20, uma bomba de encher pneu de bicicleta , um colchão casal, um colchão solteiro. / **Sala**: um televisor 21 polegadas marca LG , um DVD marca LG, uma geladeira duplex marca Electro lux, uma batedeira marca Arno, um liquidificador da marca Arno, um porta água com galão de 20 litros , uma sanduicheira, uma garrafa térmica, um relógio de parede, uma mesa com quatro cadeiras, três enfeites de parede, um fruteira de peixe, vinte pratos, vinte copos, doze xícaras, dois quadros, seis pratos de inox, um forminho elétrico, um jogo de sofá./ **Cozinha**: sete panelas, duas frigideiras, dois copos de alumínio, talheres diversos, jogo de facas, duas tábuas de carne, uma panela de ferro, três travessas de vidro, duas bandejas, uma chaleira, uma panela de pressão, três canecas, um espremedor de frutas, um porta caipirinha, três bandejas grande de plástico, uma saladeira, duas bacias, sete travessas, quatro potes com tampas, três potes de porcelana, uma jarra, um pilão, um medidor, um coador de café, três potes verde . / **Lavanderia**: um tanquinho Arno, duas vassouras, um rodo, um balde./ **Área de Lazer**: Duas redes, um guarda-sol, uma barraca de praia, dois sofás abre-fecha, uma piscina infantil, uma banheira infantil, brinquedos de praia infantil, três cadeiras de praia, uma espreguideira, uma mangueira de 10 metros .

5º) Fico por intermédio desta impedido da troca do segredo das fechaduras da casa que estarei hospedado.

6º) Ficam V. Sas. desonerados de responsabilidade pela bagagem, objetos, outros valores de minha propriedade guardados no citado imóvel durante a vigência do meu período de hospedagem.

7º) Os itens acima só poderão ser modificados por escrito, com acordo e autorização por escrito do proprietário e pela infração de quaisquer um deles serei considerado intruso e esbulhador, sujeito as perdas e danos dela decorrentes.

8º) Caso venha a permanecer no imóvel além do prazo estipulado acima, pagarei o valor da hospedagem em dobro, salvo se houver acordo entre as partes.

9) Se, por algum motivo , após o pagamento da reserva eu desistir de locar o imóvel , estou ciente que serei

reembolsado em apenas 50 % do valor do depósito.

Observações:

- 1 . Taxa de limpeza, obrigatória, deveser depositado juntamente com o aluguel , no valor de R\$ 70,00 .
- 2 . Não ligar os três chuveiros dos banheiros ao mesmo tempo, pois pode queimar.
3. A entrada no imóvel deveser ocorrer entre 07 da manhã e 22 horas , para entrada apos este horário, favor consultar a possibilidade com a proprietária, pois os portões são fechados.

Observação :

Para ligar o televisor :

1ºligar a tomada atrás da geladeira.

2ºConectar o fio que está solto no aparelho na extensão.

3ºLigar as duas tomadas na extensão e colocar embaixo da mesa.

NOME: \_\_\_\_\_ EST. CIVIL: \_\_\_\_\_  
Data de nascimento \_\_\_\_\_ Celular \_\_\_\_\_  
Endereço Residencial \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_  
apartamento \_\_\_\_\_ CEP \_\_\_\_\_ celular \_\_\_\_\_  
Telefone \_\_\_\_\_ Bairro \_\_\_\_\_ Cidade \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_ RG \_\_\_\_\_

Reafirmo o meu compromisso de cumprir fiel e integralmente todos os itens dos entendimentos acima, firmo me,e anexo a este contrato, copia de meu CPF, RG e comprovante de endereço.

ATENCIOSAMENTE

Data e assinatura

Eu, **Ioran Natalie Izzo Menghini** - RG 37500700-3 e CPF 386 539 068-43, residente e domiciliado na Avenida Professora Ida Kolb 225 bloco 07 apto 91 Casa Verde São Paulo, CEP 02518 000, devolverei este contrato assinado, juntamente com recibo de pagamento e autorização de entrada, imediatamente **após** a quitação total do referido pagamento de aluguel para temporada.

---

tel (11) 39610413 ou 78536940

Data e assinatura.