

Prezados Sandra/Ioran Menghini,

Eu, abaixo qualificado, hospedar-me-ei, acompanhado de _____ pessoas de minha família pelas quais me responsabilizo, na casa da Vila de Piçinguaba, sito na travessa Piçinguaba 36, praia de piçinguaba, cidade de Ubatuba SP, pelo período improrrogável de _____ dias a contar de _____ / _____ / _____ as _____ horas, e terminar em _____ / _____ / _____ as _____ horas, ao preço total de R\$ _____ pagos da seguinte forma: 50% do valor R\$ _____ depositados no dia ____/____/____ no Banco Bradesco, AGENCIA 2003-6, CONTA POUPANÇA 1006452-0, em nome de Ioran Natalie Izzo Menghini - RG 37500700-3 e CPF 386 539 068-43, para fins de reserva do imóvel, e o restante, deverão ser depositados na mesma conta e agência, em até um três dias úteis antes do início da minha estada., Ou ainda, através de cheques nominais, sendo:

Cheque _____	banco _____	valor _____	data _____
Cheque _____	banco _____	valor _____	data _____
Cheque _____	banco _____	valor _____	data _____
Cheque _____	banco _____	valor _____	data _____
Cheque _____	banco _____	valor _____	data _____

Para fins de direito, transcrevo abaixo os nossos entendimentos relacionados com esta hospedagem, os quais me comprometo à bem e fielmente cumprir, respeitando, ainda, os compromissos assumidos por v.sas. com terceiros, os quais são do meu inteiro conhecimento, inclusive os regulamentos e convenções da Associação de Moradores Da Vila de Piçinguaba, não deixando lixo na casa, durante a estada e no final dela, sendo necessário levar o lixo até a lixeira no final da praia, não sujando a praia com copos, latinhas, papéis, etc, enfim, lembre-se que você está num parque estadual e todos temos que zelar e cuidar, a natureza agradece.

(1°) Desocuparei, juntamente com os meus acompanhantes, a referida casa no dia do vencimento do período, improrrogavelmente, ficando desde já v.sas. autorizados, irrevogavelmente, a tomar posse da mesma, no dia imediato, independentemente de qualquer aviso ou procedimento judicial, removendo qualquer bagagem ou objeto que porventura nele encontrar para o seu almoxarifado, onde ficarão a minha disposição pelo prazo de 30 dias, findo os quais poderão dar-lhe o destino que lhes convier, sem que me caiba direito a reclamações uma vez que tenho conhecimento que a referida casa já se encontra reservado a terceiros.

(2°) Zelarei pela boa conservação e limpeza das paredes, portas, janelas, assoalhos e peças sanitárias da casa a assim como dos móveis, utensílios, equipamentos e decorações que o guarnecem, mantendo sempre lavados, limpos e enxutos os utensílios de copa e cozinha, após os devidos usos, de forma a poder entregar-lhe ao casa e seus pertences, constantes da relação por mim assinada no mesmo estado de conservação e na mesma disposição de colocação em que recebi

(3°) Indeniza-los-ei por quaisquer danos, quebra ou extravios na casa e seus pertences, imediatamente após a sua constatação, mesmo que não me encontre mais nesta cidade. Sendo considerado como dívida líquida e certa, mediante vistoria no imóvel na entrada e na saída da minha estada, juntamente com uma pessoa de sua confiança.

(4º) Fico responsável e pagarei por perdas ou quebras dos seguintes itens que estão dentro da casa:

Quarto um:

Uma cama de casal, um beliche e 4 travesseiros. /**Quarto dois:** duas camas de solteiro e 2 travesseiros. , **Quarto três:** uma cama de casal, um sofá cama de solteiro, uma cômoda com quatro gavetas, um ventilador quadrado e 2 travesseiros. **Sala:** um rack de vime, uma tv de 20 polegadas com antena parabólica e controle, um sofá de vime três lugares, um sofá de cinco lugares, /**Cozinha:** uma geladeira, um fogão quatro bocas, uma maquina de lavar (tanquinho automático) um freezer, liquidificador, batedeira, pratos, copos e talheres, jogo de panelas, panela de pressão, vasilhas de vidro e de plástico, jogo de mantimentos, jogo de facas, vassouras, rodos, panos de limpeza, diversas vasilhas e utensílios de cozinha, um varal de chão, duas cadeiras de praia e um guarda-sol./**Banheiro:** completo com Box blindex incolor em perfeitas condições, uma churrasqueira completa com grelha e espetos, uma mesa redonda com tampo de vidro, dois bujões de gás, um suporte para garrafão de água 20 litros, três redes na varanda.

(5o) Fico por intermédio desta impedido da troca do segredo das fechaduras da casa que estarei hospedado.

(6o) Ficam v.sas. desonerados de responsabilidade pela bagagem, objetos, outros valores de minha propriedade guardados na citada casa durante a vigência do meu período de hospedagem.

(7o) Os itens acima só poderão ser modificados por escrito, com acordo de V.Sas., e pela infração de quaisquer um deles serei considerado intruso e esbulhador, sujeito a perdas e danos dela decorrentes.

(8o) Caso venha a permanecer no imóvel além do prazo estipulado acima, pagarei o valor da hospedagem em dobro, salvo se houver acordo entre as partes.

9) Se, por algum motivo , após o pagamento da reserva eu desistir de locar o imóvel , estou ciente que serei reembolsado em apenas 50 % do valor do depósito.

Observações: Todos os cômodos possuem ventiladores de teto.

A ENTRADA NO IMÓVEL DEVERA OCORRER ENTRE 07 DA MANHÃ E 22 HORAS , PARA ENTRADA APOS ESTE HORÁRIO, FAVOR CONSULTAR A POSSIBILIDADE COM A PROPRIETÁRIA, POIS OS PORTÕES SÃO FECHADOS.

É OBRIGATÓRIO NO DIA DA SAÍDA DA CASA LEVAR TODO O LIXO EMBORA DE CARRO ATÉ A LIXEIRA DA VILA, OU PAGAR AO Sr SAMUCA, O VALOR DE R\$ 5,00 PARA QUE ELE O FAÇA.

ESTOU CIENTE DA TAXA DE LIMPEZA DA CASA NO VALOR DE R\$ 100,00

NOME: _____

EST. CIVIL: _____

Data de nascimento _____

Celular _____

Endereço Residencial:

Telefone _____ Bairro _____

Cidade _____

CPF: _____ RG _____

E MAIL _____

Reafirmo o meu compromisso de cumprir fiel e integralmente todos os itens dos entendimentos acima, firmome, e anexo a este contrato, copia de meu CPF, RG e comprovante de endereço.

ATENCIOSAMENTE

Data e assinatura

Eu, Ioran Natalie Izzo Menghini - RG 37500700-3 e CPF 386 539 068-43, residente e domiciliado na Avenida Professora Ida Kolb 225 bloco 07 apto 91 Casa Verde São Paulo, cep 02518 000, devolvarei este contrato assinado por mim, juntamente com recibo de pagamento e autorização de entrada, imediatamente após a quitação total do referido pagamento de aluguel para temporada.

_____ tel (11) 39610413 ou
78536940

Data e assinatura.