

Prezada Sra. Sandra Menghini

Eu, abaixo qualificado, hospedar-me-ei, acompanhado de _____ pessoas de minha família pelas quais me responsabilizo, no apartamento nº 1202 do prédio Edifício Mar do Taiti sito à Avenida Cardeal da Silva 1985, bairro Rio Vermelho, na cidade de Salvador BA, pelo período improrrogável de _____ dias a contar de ____/____/____, as _____ horas e terminar em ____/____/____, as _____ horas, ao preço total de R\$ _____ pagos da seguinte forma: 50% do valor R\$ _____ - depositados no dia ____/____/____ no banco Bradesco, agência 2003 conta poupança 1006454-6, em nome de Sandra Regina Izzo Menghini, CPF 146372078-51 para fins de reserva do imóvel, e o restante, deverão ser depositados na mesma conta e agência, em até um dia útil antes do início da minha estada, na mesma agência e conta.

Ou ainda, cheques nominais nos seguintes valores e datas:

- 1) Cheque _____ banco _____ valor _____ data _____
- 2) Cheque _____ banco _____ valor _____ data _____
- 3) Cheque _____ banco _____ valor _____ data _____
- 4) Cheque _____ banco _____ valor _____ data _____
- 5) Cheque _____ banco _____ valor _____ data _____

Para fins de direito, transcrevo abaixo os nossos entendimentos relacionados com esta hospedagem, os quais me comprometo à bem e fielmente cumprir, respeitando, ainda, os compromissos assumidos por v.sas. com terceiros, os quais são do meu inteiro conhecimento, inclusive os regulamentos e convenções do Condomínio do Edifício.

1º) Desocuparei, juntamente com os meus acompanhantes, o referido apartamento no dia do vencimento do período, improrrogavelmente, ficando desde já V.Sas. autorizados, irrevogavelmente, a tomar posse do mesmo, no dia imediato, independentemente de qualquer aviso ou procedimento judicial, removendo qualquer bagagem ou objeto que porventura nele encontrar para o seu almoxarifado, onde ficarão a minha disposição pelo prazo de 30 dias, findo os quais poderão dar-lhe o destino que lhes convier, sem que me caiba direito a reclamações uma vez que tenho conhecimento que o referido apartamento já se encontra reservado a terceiros.

2º) Zelarei pela boa conservação e limpeza das paredes, portas, janelas, assoalhos e peças sanitárias do apartamento, assim como dos móveis, utensílios, equipamentos e decorações que o guarnecem, mantendo sempre lavados, limpos e enxutos os utensílios de copa e cozinha, após os devidos usos, de forma a poder entregar-lhe o apartamento e seus pertences, constantes da relação por mim assinada no mesmo estado de conservação e na mesma disposição de colocação em que recebi.

3º) Indeniza-los-ei por quaisquer danos, quebra ou extravios no apartamento e seus pertences, imediatamente após a sua constatação, mesmo que não me encontre mais nesta cidade. Sendo considerado como dívida líquida e certa, mediante vistoria no imóvel na entrada e na saída da minha estada, juntamente com uma pessoa de sua confiança.

4º) Fico responsável e pagarei por perdas ou quebras dos seguintes itens que estão dentro do apartamento:

Varanda: três cadeiras de alumínio, uma rede cor de laranja. **Sala:** um ventilador preto marca Arno, um rack de tv, um aparelho de som com 2 caixas acústicas marca NKS, um DVD marca Gradiente com controle remoto, uma TV 29 polegadas com controle remoto, um barquinho de madeira (enfeite), dois quadrinhos de madeira (enfeite) um orelhão porta canetas (enfeite), um sofá 3 lugares na cor preta com pufe, um tapete de sisal medindo 1,50x 2,00 mts, um abajur artesanal, uma mesa dobrável, duas cadeiras preta, uma persiana grande, um quadro de madeira na parede, um quadro do velho pescador, um quadro das baianas, um kit com três quadros de casinha, um relógio de madeira./ **Quarto:** um aparelho de ar condicionado marca LG, uma persiana tamanho médio, uma cama casal com colchão D45 Box, uma cama solteiro com colchão D45 Box, um colchão solteiro Box, um armário de 2 portas, um cesto para roupas, um espelho grande, um quadro na parede duas colchas indianas, dois edredons, quatro travesseiros, duas toalhas de rosto, duas toalhas de banho, quatro almofadas, uma almofada infantil de lanche, dois portas travesseiros, um tapete de sisal. **Banheiro:** um espelho grande na parede, um Box acrílico, um espelho redondo laranja portátil, um porta treco laranja, uma saboneteira laranja, um porta escovas de cabelo com 5 peças, um porta escovas de dente, um porta cotonete, um porta sabonetes líquido, um porta revista inox, uma plaqueta conserve este ambiente limpo, um cesto de papel com tampa, uma cesta de vime, dois porta treco azuis, uma bucha de banho coração, uma vassoura de vaso sanitário peixinho./ **Cozinha:** uma fruteira grande branca, um bebedouro com galão de 20 litros de água gelada marca Esmaltec, uma garrafa térmica de inox, um microondas marca Electrolux, uma geladeira duplex marca Esmaltec, um fogão quatro bocas marca Esmaltec, uma máquina de lavar marca Cônsul, um baleiro de vidro com tampa, um jogo de dois taças e suporte, uma baianinha vermelha (enfeite), um porta gelo, um socador, um pilão, duas bandejas de madeira, três fruteiras médias, um jogo de xícaras de café 12 peças com suporte, um jogo xícaras de chá 8 peças com suporte, um cinzeiro, um paliteiro inox, um jogo de facas tramontina com suporte, um jogo com suporte de abridor de garrafas, latas e saca rolhas, dois copos azul e branco de acrílico, um jogo sal e pimenta, um açucareiro de inox, um porta mel, um galheteiro de vidro, dezesseis potes sobremesa em inox, um porta leite em inox, um porta café em inox, uma jarra suco em inox, um conjunto de mantimentos em inox, um saleiro em inox, sete vidros de temperos diversos, um porta pimenta de vidro com tampa inox, quatro xícaras infantil, duas taças de vinho, sete taças de champanhe, três taças de licor, cinco potes de tampa verde para mantimentos, um aparelho de waffer, um porta água plástico, uma jarra de vidro, um espremedor de frutas, um liquidificador com processador marca Malory, dois porta leite e um porta sorvete em inox, um misturador de caipirinhas em inox, uma jarra térmica, um grill marca Britania,, uma batedeira marca Mundial, seis copos coloridos, seis copos comuns, seis copos de wiski, dez taças de sobremesa de plástico, um balde de gelo preto, seis porta pizza, um conjunto 4 peças para patê, uma cestinha de vime para adoçante e açúcar, três cestas de vime pequenas, um porta macarrão, um aparelho completo de fondue, uma jarra de porcelana com tampa, uma bolsa térmica infantil, dois potes quadrados acrílico com tampa, duas travessa ovais de vidro escuros, um conjunto três peças porcelana com tampa, um jogo três formas redondas de Alumínio, uma bandeja inox redonda, um conjunto de inox com 10 peças sendo: 1 porta óleo, 1 garfo, 1 concha, 1 pegador de arroz, 1 ralador, 1 corta pizza, 1 espátula de bolo, 1 peneira pequena, 1 peneira grande, 1 pegador de sorvete (todos inox), uma tabua de carne, um jogo panelas teflon com 10 peças, duas travessas

quadradas de vidro, um coador de café, dois potes acrílico tok stok, um jogo de pratos com 8 peças, três pratos de plástico, doze pratos diversos, uma panela de pressão comum, um porta condimentos com 5 peças, uma chaleira em inox, um porta frios em inox, um escorredor de arroz, uma sopeira de inox, um jogo de saladeira inox com 3 peças, uma forma quadrada de bolo, um caldeirão de alumínio grande, uma travessa inox oval com tampa, um jogo com 6 travessas de inox, uma fritadeira de batatas, um cortador de ovos, um pegador de maçarão, um espremedor de alho, uma espátula plástica, um abridor, um jogo de talheres com 24 peças, uma tesoura, três enfeites de geladeira, um porta Condimentos, uma porta sabão e bucha, uma porta talheres, três porta pratos suplla, uma porta chaves./ **Área de serviço:** uma máquina de lavar, um tanque inox um varal de teto, um varal de chão, duas vassouras, um rodo, uma tabua de passar, uma pá de lixo, um rodo com buchas (limpa vidros), um ferro marca Black& Decker, uma balde, um cesto de roupas, dois tapetes emborrachados de cozinha, dois tapetes verdes e dois tapetes vermelho, um tapete de entrada de maça, 6 panos de prato, 4 panos de chão, duas toalhas de mesa, quatro caminhos de mesa.

5o) Fico por intermédio desta impedido da troca do segredo das fechaduras do apartamento que estarei hospedado..

6o) Ficam V. Sas. desonerados de responsabilidade pela bagagem, objetos, outros valores de minha propriedade guardados no citado apartamento durante a vigência do meu período de hospedagem.

7o) Os itens acima só poderão ser modificados por escrito, com acordo de V.Sas., e pela infração de quaisquer um deles serei considerado intruso e esbulhador, sujeito as perdas e danos dela decorrentes.

8o) Caso venha a permanecer no imóvel além do prazo estipulado acima, pagarei o valor da hospedagem em dobro, salvo se houver acordo entre as partes.

9) Se, por algum motivo , após o pagamento da reserva eu desistir de locar o imóvel , estou ciente que serei reembolsado em apenas 50 % do valor do depósito.

10) É expressamente proibido jogar papel higienico, plásticos ou absorventes íntimos nos vasos sanitários dos banheiros , pois se caso entupir qualquer vaso sanitário, será cobrada uma taxa no valor de R\$ 200,00 (DUZENTOS REAIS) por cada local entupido , para custear a resolução do problema.

Obs: Estou ciente da taxa de limpeza, de R\$ 50,00 (cinquenta reais) pagos diretamente a faxineira no ato da entrega das chaves.

NOME: _____

EST. CIVIL: _____

Data de nascimento _____

Celular _____

Endereço
Residencial: _____

Bairro _____

Cidade _____

Telefone _____

e-mail _____

CPF: _____ RG _____

Reafirmo o meu compromisso de cumprir fiel e integralmente todos os itens dos entendimentos acima, firmome, e anexo a este contrato, copia de meu CPF, RG e comprovante de endereço.

ATENCIOSAMENTE

Data e assinatura.

Eu, Sandra Regina Izzo Menghini, RG 20125407-4 e CPF 146372078-51, residente e domiciliada na Avenida Professora Ida Kolb 225 bloco 07 apto 91 Casa Verde São Paulo, cep 02518 000, devolverei este contrato assinado por mim, juntamente com recibo de pagamento e autorização de entrada, imediatamente após a quitação total do referido pagamento de aluguel para temporada.

_____ tel (11) 39610413 ou
78536940
Data e assinatura.