

Prezados Sandra/Ioran Menghini,

Eu, abaixo qualificado, hospedar-me-ei, acompanhado de ___ pessoas de minha família e/ou amigos, pelas quais me responsabilizo, no Sítio da Vovó, sito a Rua das Hortências, número 275, bairro Jardim Rosa Helena, Município de Igaratá, SP pelo período improrrogável de ___ dias a contar de _____ as _____ horas e terminar em _____ as _____ horas, ao preço total de R\$ _____ pagos da seguinte forma: valor de R\$ _____ depositados no dia ___/___/___ no banco Bradesco, AGENCIA 2003-6 CONTA POUPANÇA 1006452-0, em nome de Ioran Natalie Izzo Menghini - RG 37500700-3 e CPF 386 539 068-43, para fins de reserva do imóvel, e o saldo, deverá ser depositado na mesma conta e agencia, em até um dois dias úteis antes do início da minha estada. Ou ainda, representados pelos cheques a seguir:

Cheque número _____ banco _____ valor R\$ _____
data _____

Cheque número _____ banco _____ valor R\$ _____
data _____

Para fins de direito, transcrevo abaixo os nossos entendimentos relacionados com esta hospedagem, os quais me comprometo à bem e fielmente cumprir:

(1º) Desocuparei, juntamente com os meus acompanhantes, o referido sítio no dia do vencimento do período, sem prorrogação, ficando desde já v.sas. autorizados, irrevogavelmente, a tomar posse do mesmo, no dia imediato, independentemente de qualquer aviso ou

procedimento judicial, removendo qualquer bagagem ou objeto que porventura nele encontrar para o seu almoxarifado, onde ficarão a minha disposição pelo prazo de 30 dias, findo os quais poderão dar-lhe o destino que lhes convier, sem que me caiba direito a reclamações uma vez que tenho conhecimento que o referido sitio já se encontra reservado a terceiros.

(2º) Zelarei pela boa conservação e limpeza das paredes, portas, janelas, assoalhos e peças sanitárias do sítio, assim como dos móveis, utensílios, equipamentos e decorações que o guarnecem, mantendo sempre lavados, limpos e enxutos os utensílios de copa e cozinha, após os devidos usos, de forma a poder entregar-lhe o sítio e seus pertences, constantes da relação por mim assinada no mesmo estado de conservação e na mesma disposição de colocação em que recebi.

(3º) Indeniza-los-ei por quaisquer danos, quebra ou extravios na casa e seus pertences, imediatamente após a sua constatação, mesmo que não me encontre mais nesta cidade, sendo considerado como dívida líquida e certa, mediante vistoria no imóvel na entrada e na saída da minha estada.

(4º) Fico responsável e pagarei por perdas ou quebras dos seguintes itens que estão dentro da casa do sítio:

Quarto um: duas camas de solteiro, dois travesseiros e um guarda roupas / **Quarto dois:** duas camas de solteiro com dois travesseiros, um beliche e um guarda roupas / **Quarto três:** uma cama de casal com dois travesseiros e um guarda roupas / **Cozinha:** uma geladeira duplex, um forninho elétrico, liquidificador, fogão automáticas seis bocas, armários e todos utensílios de cozinha, como facas, copos,

pratos, talheres, vasilhas pra churrasco, etc, mesa de madeira para 6 pessoas, armários na cozinha.

Sala: Uma tv 29 polegadas com controle, um DVD com controle, antena parabólica (aparelho com controle), dois sofás camas de casal.

Área de serviço: tanquinho de lavar roupas com varal, pá de lixo, vassoura, rodo, balde.

Área de lazer: Mesa de sinuca com jogo de bolas e quatro tacos, uma rede de descanso, duas cadeiras de descanso. Piscina medindo 04 x 08 com 1,60 a 1,80 de profundidade quatro espreguiçadeiras com almofadas, duas mesas, oito cadeiras, churrasqueiras com grelha e espetos, um freezer vertical.

/Banheiros: dois em perfeito estado dentro da casa e um na área da churrasqueira.

(5o) Fico por intermédio desta impedido da troca do segredo das fechaduras da casa que estarei hospedado.

(6o) Ficam v.sas. desonerados de responsabilidade pela bagagem, objetos, outros valores de minha propriedade guardados no citado imóvel durante a vigência do meu período de hospedagem.

(7o) Os itens acima só poderão ser modificados por escrito, com acordo de v.sas., e pela infração de quaisquer um deles serei considerado intruso e esbulhador, sujeito às perdas e danos dela decorrentes.

(8o) Caso venha a permanecer no imóvel além do prazo estipulado acima, pagarei o valor da hospedagem em dobro, salvo se houver acordo entre as partes.

9) Se, por algum motivo , após o pagamento da reserva eu desistir de locar o imóvel , estou ciente que serei reembolsado em apenas 50 % do valor do depósito, se avisado pelo menos sete dias antes da minha entrada.

Observações:

1. A proprietária do imóvel não se responsabiliza por acidentes ocorridos durante a estada, como, por exemplo, uma queda ou mau uso da piscina, por pessoas que não saibam nadar, sendo que no local não há monitores e cada um é completamente responsável pelos seus parentes, filhos pequenos e convidados, bem como pelos seus atos, lembrando que a piscina é relativamente funda, não dá pé para crianças.

Favor levar bóias de braço para as crianças.

Aconselhamos também a não entrarem na represa. Risco grande, pois existem muitas pedras e galhos de arvores nas margens.

2. Garagem para 04 carros.

3. Não é permitido entrar nas piscinas sem antes tomar uma ducha, ou com óleo bronzeador no corpo.

4. Não é permitido fazer brincadeiras arriscadas como empurrões na beira da piscina, que possam resultar em ferimentos leves ou graves.

5. A limpeza da piscina é feita dia sim, dia não, pelo Sr. Daniel.

6. Não ultrapassar o limite de 12 pessoas para pernoite ou durante o dia, se o caseiro perceber que outras pessoas

venham a entrar na chácara, será cobrada uma taxa no valor de uma diária (R\$ 600,00).

7. Deixar o local sempre limpo, proibido jogar latinhas, copos e pratos descartáveis e sujeiras na piscina ou em volta dela, favor depositar nos cestos, sob pena de multa de R\$ 200,00.

8. Não é permitido colocar as almofadas das espreguiçadeiras no chão ou dentro da piscina, se molhadas, estragam, e terá um custo de R\$ 100,00 por cada almofada estragada.

9. Não fornecemos objetos de uso pessoal, como sabonetes, Xampus, papel higiênico, lençóis e fronhas, edredons, toalhas de banho, panos de prato e toalhas de mesa.

10. É expressamente proibido jogar papéis higiênicos, plásticos ou absorventes íntimos nos vasos sanitários dos banheiros, pois se caso entupir qualquer vaso sanitário, será cobrada uma taxa no valor de R\$ 200,00 (DUZENTOS REAIS) por cada local entupido, para custear a resolução do problema.

11. Horário de entrada e saída a combinar entre as partes.

12. Taxa de limpeza, no valor de R\$ 70,00 será paga diretamente a dona Alzira, responsável pela limpeza da chácara, na hora da chegada.

13. A entrada no imóvel devesa ocorrer entre 07 da manha e 22 horas , para entrada apos este horário, favor consultar a possibilidade com a proprietária, pois os portões são fechados.

NOME: _____

EST. CIVIL: _____

Data de nascimento _____

Celular _____

Endereço

Residencial _____

CEP _____

Telefone _____

Bairro _____

Cidade _____

CPF _____ RG _____

CEP: _____

Reafirmo o meu compromisso de cumprir fiel e integralmente todos os itens dos entendimentos acima, firmome, e anexo a este contrato, copia de meu CPF, RG e comprovante de endereço.

ATENCIOSAMENTE

Data e assinatura

Eu, Ioran Natalie Izzo Menghini - RG 37500700-3 e CPF 386 539 068-43, residente e domiciliado na Avenida Professora Ida Kolb 225 bloco 07 apto 91 Casa Verde São Paulo, cep 02518 000, devolverei este contrato assinado, juntamente com recibo de pagamento e autorização de entrada, imediatamente **após** a quitação total do referido pagamento de aluguel para temporada.

Tel (11) 39610413 ou 78536940
Data e assinatura.