

Prezados Sandra/Ioran Menghini,

Eu, abaixo qualificado, hospedar-me-ei, acompanhado de _____ pessoas de minha família pelas quais me responsabilizo, na casa do Sítio Vila Cristina sito na Estrada do rio Abaixo, KM 04 Bairro de Jundiapéba, Município de Mogi das Cruzes, São Paulo, SP, pelo período improrrogável de _____ dias a contar de _____ / _____ / _____ as _____ horas, e terminar em _____ / _____ / _____ as _____ horas, ao preço total de R\$ _____ pagos da seguinte forma: 50% R\$ _____ depositados no dia _____ / _____ / _____ no Banco Bradesco, AGENCIA 2003-6 CONTA POUPANÇA 1006452-0, em nome de Ioran Natalie Izzo Menghini - RG 37500700-3 e CPF 386 539 068-43 para fins de reserva do imóvel, e o restante, deverão ser depositados na mesma conta e agência, em até um três dias úteis antes do início da minha estada, Ou ainda, através de cheques nominais, sendo:

Cheque _____ banco _____ valor _____ data _____

Cheque _____ banco _____ valor _____ data _____

Cheque _____ banco _____ valor _____ data _____

Cheque _____ banco _____ valor _____ data _____

Cheque _____ banco _____ valor _____ data _____

Para fins de direito, transcrevo abaixo os nossos entendimentos relacionados com esta hospedagem, os quais me comprometo à bem e fielmente cumprir:

(1°) Desocuparei, juntamente com os meus acompanhantes, o referido sítio no dia do vencimento do período, improrrogavelmente, ficando desde já v.sas. autorizados, irrevogavelmente, a tomar posse do mesmo, no dia imediato, independentemente de qualquer aviso ou procedimento judicial, removendo qualquer bagagem ou objeto que porventura nele encontrar para o seu almoxarifado, onde ficarão a minha disposição pelo prazo de 30 dias, findo os quais poderão dar-lhe o destino que lhes convier, sem que me caiba direito a reclamações uma vez que tenho conhecimento que o referido apartamento já se encontra reservado a terceiros.

(2°) Zelarei pela boa conservação e limpeza das paredes, portas, janelas, assoalhos e peças sanitárias do sítio, assim como dos móveis, utensílios, equipamentos e decorações que o guarnecem, mantendo sempre lavados, limpos e enxutos os utensílios de copa e cozinha, após os devidos usos, de forma a poder entregar-lhe o sítio e seus pertences, constantes da relação por mim assinada no mesmo estado de conservação e na mesma disposição de colocação em que recebi.

(3°) Indenizá-los-ei por quaisquer danos, quebra ou extravios na casa e seus pertences, imediatamente após a sua constatação, mesmo que não me encontre mais nesta cidade. Sendo considerado como dívida líquida e certa, mediante vistoria no imóvel na entrada e na saída da minha estada.

(4°) Fico responsável e pagarei por perdas ou quebras dos seguintes itens que estão dentro da casa do sítio:

Quarto um: uma cama de casal, duas camas de solteiro e quatro travesseiros.

/Quarto dois: três camas de solteiro e um beliche e cinco travesseiros, /Quarto três: uma cama de casal e duas camas de solteiro e quatro travesseiros. /Quarto quatro: uma cama de casal, uma cama de solteiro, um colchão de casal e cinco travesseiros. Sala de TV:

uma televisão telão de 43 polegadas, um sofá de dois e 3 lugares./Sala de leitura: um sofá em couro 2 e 3 lugares , Sala de descanso : um sofá em couro 2 e 3 lugares . /Cozinha: uma geladeira duplex, um freezer horizontal duas portas, mesa para 10 pessoas, forno elétrico, fogão a lenha, fogão seis bocas, armários e todos utensílios de cozinha, com liquidificador espremedor de frutas, batedeira, ferro de passar roupas, tanquinho de lavar roupas, bola de vôlei, bola de futebol, quatro raquetes de tennis, três bolinhas de tennis,, mesa de sinuca com jogo de bolas e oito tacos, mesa de ping pong com kit completo, mesa de pinbolim. /Banheiros: dois em perfeito estado com chuveiros quentes. Área da piscina: um vestiário masculino, um vestiário feminino com chuveiros quentes, seis espreguiçadeiras com almofadas, duas mesas, doze cadeiras, dois guarda-sóis com apoio.

(5o) Fico por intermédio desta impedido da troca do segredo das fechaduras da casa que estarei hospedado.

(6o) Ficam v.sas. desonerados de responsabilidade pela bagagem, objetos, outros valores de minha propriedade guardados no citado imóvel durante a vigência do meu período de hospedagem.

(7o) Os itens acima só poderão ser modificados por escrito, com acordo de v.sas., e pela infração de quaisquer um deles serei considerado intruso e esbulhador, sujeito às perdas e danos dela decorrentes.

(8o) Caso venha a permanecer no imóvel além do prazo estipulado acima, pagarei o valor da hospedagem em dobro, salvo se houver acordo entre as partes.

(9o) Se, por algum motivo, após o pagamento da reserva, eu desistir de locar o imóvel, estou ciente que serei reembolsado em apenas 50 % do valor do depósito, se comunicado a proprietária sete dias antes da minha entrada.

Observações:

1. O quarto no primeiro andar da casa, bem como seu banheiro não será locado em hipótese alguma, ficando trancado durante toda a estada, por se tratar de um cômodo onde ficam guardadas as coisas pessoais dos proprietários do imóvel.

2. Os proprietários do imóvel não se responsabilizam por acidentes ocorridos durante a estada, como por exemplo, uma queda na piscina, ou uma queda de cavalo, sendo que no local não há monitores e cada um é completamente responsável pelos seus parentes e convidados bem como pelos seus atos.

3. Não é permitido entrar nas piscinas sem antes tomar uma ducha, ou com óleo bronzeador no corpo.

4. Não é permitido fazer brincadeiras arriscadas como empurrões na beira da piscina, que possam resultar em ferimentos leves ou graves.

5. Não é permitido andar de trajes de banho pelas redondezas do sítio, somente na área da piscina e na casa sede.

6. Não é permitida colher frutas, recolher ovos, maltratar os animais e andar a cavalo sem a autorização do caseiro.

7. Não é permitido instalar videogame ou videokê na televisão de 43 polegadas da sala, pois há uma tv de 20 polegadas para este objetivo.

8. Não é permitido colocar as almofadas das espreguiçadeiras no chão ou dentro da piscina.

9. Não fornecemos objetos de uso pessoal, como sabonetes, xampus, papel higiênico, lençóis e fronhas, edredons e toalhas.

10. Taxa de limpeza, no valor de R\$ 100,00 É OBRIGATÓRIA!

11. Para ligar a sauna ou hidromassagem da piscina, é necessário avisar o caseiro, qual o horário que pretende usar, pois só é permitido o uso 2 horas por dia de cada um, por causa da sobre carga, não podendo ligar os dois equipamentos juntos.

12. O uso do cavalo é apenas para crianças, não é permitido para adultos, pois é um filhote, sempre com o caseiro junto, marcando um horário, uma hora por dia.

13. A entrada no imóvel devesse ocorrer entre 07 da manhã e 22 horas , para entrada após este horário, favor consultar a possibilidade com a proprietária, pois os portões são fechados.

NOME: _____

EST. CIVIL: _____

Data de nascimento _____

Celular _____

Endereço Residencial _____

Telefone _____ Bairro _____

Cidade _____

CPF: _____ RG _____

E-mail _____

Reafirmo o meu compromisso de cumprir fiel e integralmente todos os itens dos entendimentos acima, firma-me, e anexo a este contrato, copia de meu CPF, RG e comprovante de endereço.

ATENCIOSAMENTE

Data e assinatura

Eu, Ioran Natalie Izzo Menghini - RG 37500700-3 e CPF 386 539 068-43, residente e domiciliado na Avenida Professora Ida Kolb 225 bloco 07 apto 91 Casa Verde São Paulo, cep 02518 000, devolvarei este contrato assinado, juntamente com recibo de pagamento e autorização de entrada, imediatamente após a quitação total do referido pagamento de aluguel para temporada.

tel (11) 39610413 ou 78536940

Data e assinatura.