

Prezados Sandra/Ioran Menghini,

Eu, abaixo qualificado, hospedar-me-ei, acompanhado de____ pessoas de minha família e/ou amigos, pelas quais me responsabilizo, na Chácara Recanto dos Sonhos, sito a Rua Hetelvina Ferreira de Souza, número 1480, bairro Jardim Rosa Helena, Município de Igaratá, SP pelo período improrrogável de____ dias a contar de_____ as _____horas e terminar em _____ as _____horas, ao preço total de R\$_____ pagos da seguinte forma: 50% do valor R\$ _____depositados no dia ____/____/____ no banco Bradesco, AGENCIA 2003-6 CONTA POUPANÇA 1006452-0 em nome de Ioran Natalie Izzo Menghini - RG 37500700-3 e CPF 386 539 068-43, para fins de reserva do imóvel, e o saldo, deverá ser depositado na mesma conta e agencia, em até um dois dias úteis antes do início da minha estada.

Ou ainda, representados pelos cheques a seguir:

Cheque número _____ banco _____ valor R\$ _____ data _____

Cheque número _____ banco _____ valor R\$ _____ data _____

Para fins de direito, transcrevo abaixo os nossos entendimentos relacionados com esta hospedagem, os quais me comprometo à bem e fielmente cumprir:

(1º) Desocuparei, juntamente com os meus acompanhantes,

o referido sítio no dia do vencimento do período, improrrogavelmente, ficando desde já v.sas. autorizados, irrevogavelmente, a tomar posse do mesmo, no dia imediato, independentemente de qualquer aviso ou procedimento judicial, removendo qualquer bagagem ou objeto que porventura nele encontrar para o seu almoxarifado, onde ficarão a minha disposição pelo prazo de 30 dias, findo os quais poderão dar-lhe o destino que lhes convier, sem que me caiba direito a reclamações uma vez que tenho conhecimento que o referido sítio já se encontra reservado a terceiros.

(2º) Zelarei pela boa conservação e limpeza das paredes, portas, janelas, assoalhos e peças sanitárias do sítio, assim como dos móveis, utensílios, equipamentos e decorações que o guarnecem, mantendo sempre lavados, limpos e enxutos os utensílios de copa e cozinha, após os devidos usos, de forma a poder entregar-lhe o sítio e seus pertences, constantes da relação por mim assinada no mesmo estado de conservação e na mesma disposição de colocação em que recebi.

.

(3º) Indeniza-los-ei por quaisquer danos, quebra ou extravios na casa e seus pertences, imediatamente após a sua constatação, mesmo que não me encontre mais nesta cidade. Sendo considerado como dívida líquida e certa, mediante vistoria no imóvel na entrada e na saída da minha estada.

(4º) Fico responsável e pagarei por perdas ou quebras dos seguintes itens que estão dentro da casa do sítio

Quarto um: duas beliches, quatro travesseiros /**Quarto dois**

: 1 beliche e um colchão de solteiro e três travesseiros /**Quarto três:** uma cama de casal, duas camas de solteiro e um beliche e quatro travesseiros /**Quarto quatro:** uma cama de casal e um beliche quatro travesseiros. / **Quarto cinco:** dois beliches **Sala de TV:** uma televisão de 33 polegadas, um sofá de 2 e 3 lugares, mesa de vidro com cadeiras, mesa de centro de vidro , /**Sala de leitura :** um sofá em couro 2 e 3 lugares , **Sala de descanso :** um sofá em couro 2 e 3 lugares . barzinho com frigobar **Cozinha:** uma geladeira duplex, um forno de microondas, liquidificador, fogão automáticas quatro bocas, armários e todos utensílios de cozinha, como facas, copos, pratos, talheres, vasilhas pra churrasco, etc, tanquinho de lavar roupas.

Área de lazer: Mesa de sinuca com jogo de bolas e oito tacos, mesa de pimbolim, mesa de ping pong completa /**Banheiros:** dois em perfeito estado na área da churrasqueira (vestiário masculino e feminino) e 4 banheiros na casa: quatro espreguiçadeiras com almofadas, duas mesas, doze cadeiras, dois guarda-sóis com apoio, parquinho infantil, toboagua tubo fechado na piscina, sauna a vapor para 12 pessoas, No salão de festas , 1 freezer.

(5o) Fico por intermédio desta impedido da troca do segredo das fechaduras da casa que estarei hospedado.

(6o) Ficam v.sas. desonerados de responsabilidade pela bagagem, objetos, outros valores de minha propriedade guardados no citado imóvel durante a vigência do meu período de hospedagem.

(7o) Os itens acima só poderão ser modificados por escrito,

com acordo de v.sas., e pela infração de quaisquer um deles serei considerado intruso e esbulhador, sujeito às perdas e danos dela decorrentes.

(8o) Caso venha a permanecer no imóvel além do prazo estipulado acima, pagarei o valor da hospedagem em dobro, salvo se houver acordo entre as partes.

9) Se, por algum motivo , após o pagamento da reserva eu desistir de locar o imóvel , estou ciente que serei reembolsado em apenas 50 % do valor do depósito, se avisado pelo menos sete dias antes da minha entrada.

Observações:

1. Há uma piscina infantil, mas que tem acesso à piscina adulta, apesar de ter a divisória, favor monitorar as crianças.

2. A proprietária do imóvel não se responsabiliza por acidentes ocorridos durante a estada, como, por exemplo, uma queda na piscina, ou ainda o mau uso do toboagua, por pessoas que não saibam nadar, sendo que no local não há monitores e cada um é completamente responsável pelos seus parentes, filhos pequenos e convidados, bem como pelos seus atos, lembrando que a profundidade da piscina na queda do toboagua é de 1.90 metros.

Favor levar bóias de braço para as crianças.

3. Não é permitido entrar nas piscinas sem antes tomar uma ducha, ou com óleo bronzeador no corpo.

4. Não é permitido fazer brincadeiras arriscadas como empurrões na beira da piscina, que possam resultar em

ferimentos leves ou graves.

5. A limpeza da piscina é feita dia sim , dia não , pelo Sr . Daniel .

6. Não ultrapassar o limite de 20 pessoas para pernoite ou durante o dia , se o caseiro perceber que outras pessoas venham a entrar na chácara , será cobrada uma taxa no valor de uma diária (R\$ 800,00).

7. Deixar o local sempre limpo, proibido jogar latinhas, copos e pratos descartáveis e sujeiras na piscina ou em volta dela, favor depositar nos cestos, sob pena de multa de R\$ 200,00.

8. Não é permitido colocar as almofadas das espreguiçadeiras no chão ou dentro da piscina, se molhadas, estragam, e terá um custo de R\$ 100,00 por cada almofada estragada.

9. Não fornecemos objetos de uso pessoal, como sabonetes, xampus, papel higiênico, lençóis e fronhas, edredons, toalhas de banho, panos de prato e toalhas de mesa.

10. O uso do toboágua é limitado a 03 horas por dia , pelos horarios escolhidos pelo locatário , pode ser na parte da manhã , a tarde ou metade cada período

11. O uso da sauna é limitado a um período de 02 horas por dia , somente o caseiro da chácara é quem está autorizado a ligar , pois em caso de mau uso ou ligação errada partindo de qualquer pessoa locatária ou acompanhante , será cobrada uma taxa de R\$ 400,00 para visita do técnico e resolução do problema.

12 . Taxa de limpeza, no valor de R\$ 100,00 será pago diretamente a dona Alzira , responsável pela limpeza da chácara , na hora da chegada.

13. A entrada no imóvel deveser ocorrer entre 07 da manhã e 22 horas , para entrada apos este horário, favor consultar a possibilidade com a proprietária, pois os portões são fechados.

NOME:

EST. CIVIL: _____

Data de nascimento _____

Celular _____

Endereço
Residencial _____

Telefone _____

Bairro _____

Cidade _____

CPF _____ RG _____

Reafirmo o meu compromisso de cumprir fiel e

integralmente todos os itens dos entendimentos acima, firmome, e anexo a este contrato, copia de meu CPF, RG e comprovante de endereço.

ATENCIOSAMENTE

Data e assinatura

Eu, Ioran Natalie Izzo Menghini - RG 37500700-3 e CPF 386 539 068-43, residente e domiciliado na Avenida Professora Ida Kolb 225 bloco 07 apto 91 Casa Verde São Paulo, cep 02518 000, devolverei este contrato assinado, juntamente com recibo de pagamento e autorização de entrada, imediatamente **após** a quitação total do referido pagamento de aluguel para temporada.

tel (11) 39610413 ou 78536940

Data e assinatura.