

Prezada Sra. Sandra Menghini:

Eu, abaixo qualificado, hospedar-me-ei, acompanhado de _____ pessoas de minha família pelas quais me responsabilizo, no apartamento do Condomínio WEMBLEY TENNIS, sito na Avenida Marginal das Toninhas 230 BLOCO 4 APTO 33 , cidade de Ubatuba SP, pelo período improrrogável de _____ dias a contar de _____/_____/_____ as _____ horas, e terminar em _____/_____/_____ as _____ horas, ao preço total de R\$ _____ pagos da seguinte forma: 50% do valor R\$ _____ depositados no dia _____/_____/_____ no Banco Bradesco, Agência 2003-6 conta poupança 1006454-6, em nome de Sandra Regina Izzo Menghini, CPF 146372078-51 para fins de reserva do imóvel, e o restante, deverão ser depositados na mesma conta e agência, em até um três dias úteis antes do início da minha estada., Ou ainda, através de cheques nominais, sendo:

Cheque _____	banco _____	valor _____	data _____
Cheque _____	banco _____	valor _____	data _____
Cheque _____	banco _____	valor _____	data _____
Cheque _____	banco _____	valor _____	data _____
Cheque _____	banco _____	valor _____	data _____

Para fins de direito, transcrevo abaixo os nossos entendimentos relacionados com esta hospedagem, os quais me comprometo a bem e fielmente cumprir, respeitando, ainda, os compromissos assumidos por v.sas. com terceiros, os quais são do meu inteiro conhecimento, inclusive os regulamentos e convenções do Condomínio do Edifício.

(1°) Desocuparei, juntamente com os meus acompanhantes, o referido apartamento no dia do vencimento do período, improrrogavelmente, ficando desde já v.sas. autorizados, irrevogavelmente, a tomar posse do mesmo, no dia imediato, independentemente de qualquer aviso ou procedimento judicial, removendo qualquer bagagem ou objeto que porventura nele encontrar para o seu almoxarifado, onde ficarão a minha disposição pelo prazo de 30 dias, findo os quais poderão dar-lhe o destino que lhes convier, sem que me caiba direito a reclamações uma vez que tenho conhecimento que o referido apartamento já se encontra reservado a terceiros.

(2°) Zelarei pela boa conservação e limpeza das paredes, portas, janelas, assoalhos e peças sanitárias do apartamento, assim como dos móveis, utensílios, equipamentos e decorações que o guardam, mantendo sempre lavados, limpos e enxutos os utensílios de copa e cozinha, após os devidos usos, de forma a poder entregar-lhe o apartamento e seus pertences, constantes da relação por mim assinada no mesmo estado de conservação e na mesma disposição de colocação em que recebi.

(3°) Indeniza-los-ei por quaisquer danos, quebra ou extravios no apartamento e seus pertences, imediatamente após a sua constatação, mesmo que não me encontre mais nesta cidade. Sendo considerado como dívida líquida e certa. , mediante vistoria no imóvel na entrada e na saída da minha estada, juntamente com uma pessoa de sua confiança.

(4º) Fico responsável e pagarei por perdas ou quebras dos seguintes itens que estão dentro do apartamento **Quarto 1** : uma cama de casal e duas camas de solteiro , uma cômoda com 6 gavetas, um espelho, três cadeiras de praia, duas pranchas de morey, 2 pranchas de surf, um guarda sol, duas raquetes de tennis, 3 bolinhas de tennis, 2 raquetes de frescoboll, ar condicionado com controle remoto /**Quarto 2** : uma cama de casal , uma cama de solteiro e mais um colchão de solteiro, quatro travesseiros, duas colchas laranja, uma cômoda de seis gavetas, ar condicionado / **Sala**: uma mesa de madeira seis lugares com almofadas trabalhadas, um sofá cama de casal com colchão de casal, um rack de madeira, uma tv de 20 polegadas, um som estéreo com caixas acústicas de 1500 watts de potencia com 3 cds, três quadros de madeira pintados à mão. /**Cozinha**: uma geladeira duplex, um fogão quatro bocas, uma maquina de lavar, liquidificador, espremedor de frutas, sanduicheira, pratos, copos e talheres, jogo de panelas, panela de pressão, vasilhas de vidro e de plástico, jogo de mantimentos, jogo de facas, vassouras, rodos, panos de limpeza, diversas vasilhas e utensílios de cozinha, um varal de teto./**Banheiros**: completos com Box blindex. .

(5o) Fico por intermédio desta impedido da troca do segredo das fechaduras do apartamento que estarei hospedado.

(6o) Ficam v.sas. desonerados de responsabilidade pela bagagem, objetos, outros valores de minha propriedade guardados no citado apartamento durante a vigência do meu período de hospedagem.

(7o) Os itens acima só poderão ser modificados por escrito, com acordo de v.sas., e pela infração de quaisquer um deles serei considerado intruso e esbulhador, sujeito às perdas e danos dela decorrentes.

(8o) Caso venha a permanecer no imóvel além do prazo estipulado acima, pagarei o valor da hospedagem em dobro, salvo se houver acordo entre as partes.

(9o) Se, por algum motivo, após o pagamento da reserva, eu desistir de locar o imóvel, estou ciente que serei reembolsado em apenas 50 % do valor do depósito, se avisado sete dias antes do início da minha estada.

(10o) É expressamente proibido jogar papel higienico, plásticos ou absorventes íntimos nos vasos sanitários dos banheiros , pois se caso entupir qualquer vaso sanitário, será cobrada uma taxa no valor de R\$ 200,00 (DUZENTOS REAIS) por cada local entupido , para custear a resolução do problema.

Observações:

1. É permitida a permanência de animais de PEQUENO porte, no apartamento e no condomínio, se forem obedecidas às regras gerais, como não fazer barulhos (latidos) das 22 às 07 horas, recolher a sujeira do cão com sacos plásticos, não deixar o cão solto, sem coleira, não sujar o apartamento, etc.
2. Para o uso das churrasqueiras, é necessário reservar em alta temporada.

3. TAXA OBRIGATÓRIA DE USO DAS PISCINAS E SAUNA VÁLIDA POR ATÉ 15 DIAS :

- DE 20/12 A 15/01 E CARNAVAL = R\$ 80,00 (ACIMA 10 ANOS)
- RESTANTE DO ANO = R\$ 40,00

4. O pagamento da taxa de limpeza de R\$ 50,00 é obrigatório.

5. Maximo de pessoas no apartamento (09), incluindo as crianças.

6. Só é permitida entrada de um carro por apartamento no estacionamento interno, sendo que existe um estacionamento para visitantes, na entrada do condomínio.

NOME: _____

EST. CIVIL: _____

Data de nascimento _____

Celular _____

Endereço Residencial:

Telefone _____ Bairro _____

Cidade _____

CPF: _____ RG _____

E MAIL _____

Reafirmo o meu compromisso de cumprir fiel e integralmente todos os itens dos entendimentos acima, firma me, e anexo a este contrato, copia de meu CPF, RG e comprovante de endereço.

ATENCIOSAMENTE

Data e assinatura

Eu, Sandra Regina Izzo Menghini, RG 20125407-4 e CPF 146372078-51, residente e domiciliada na Avenida Professora Ida Kolb 225 bloco 07 apto 91 Casa Verde São Paulo, cep 02518 000, devolverei este contrato assinado por mim, juntamente com recibo de pagamento e autorização de entrada, imediatamente após a quitação total do referido pagamento de aluguel para temporada.

tel (11) 39610413 ou 78536940

Data e assinatura.